

## Градостроительный план земельного участка №

R U 1 6 5 0 9 - 1 0 1 - 2 8 0 3 2 0 2 3

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЧА" №00345808 от 15.11.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Арский Район

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г Арск, ул. Вокзальная, дом 1.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	507861.13	1352419.06
2	507918.60	1352537.11
3	507889.72	1352551.26
4	507892.27	1352556.29
5	507870.45	1352567.73
6	507868.53	1352571.14
7	507852.78	1352579.31
8	507858.47	1352590.09
9	507855.55	1352591.65
10	507860.64	1352601.45
11	507859.16	1352603.81
12	507755.51	1352657.95
13	507683.20	1352528.22
14	507691.36	1352523.38
15	507631.62	1352378.96
16	507787.61	1352386.71
17	507834.24	1352413.19
18	507858.24	1352417.11
1	507861.13	1352419.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:09:010132:105

Площадь земельного участка

46940 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Галимуллин Илшатом Ахатовичем, Первым заместителем  
руководителя Исполнительного комитета Арского муниципального  
района Республики Татарстан

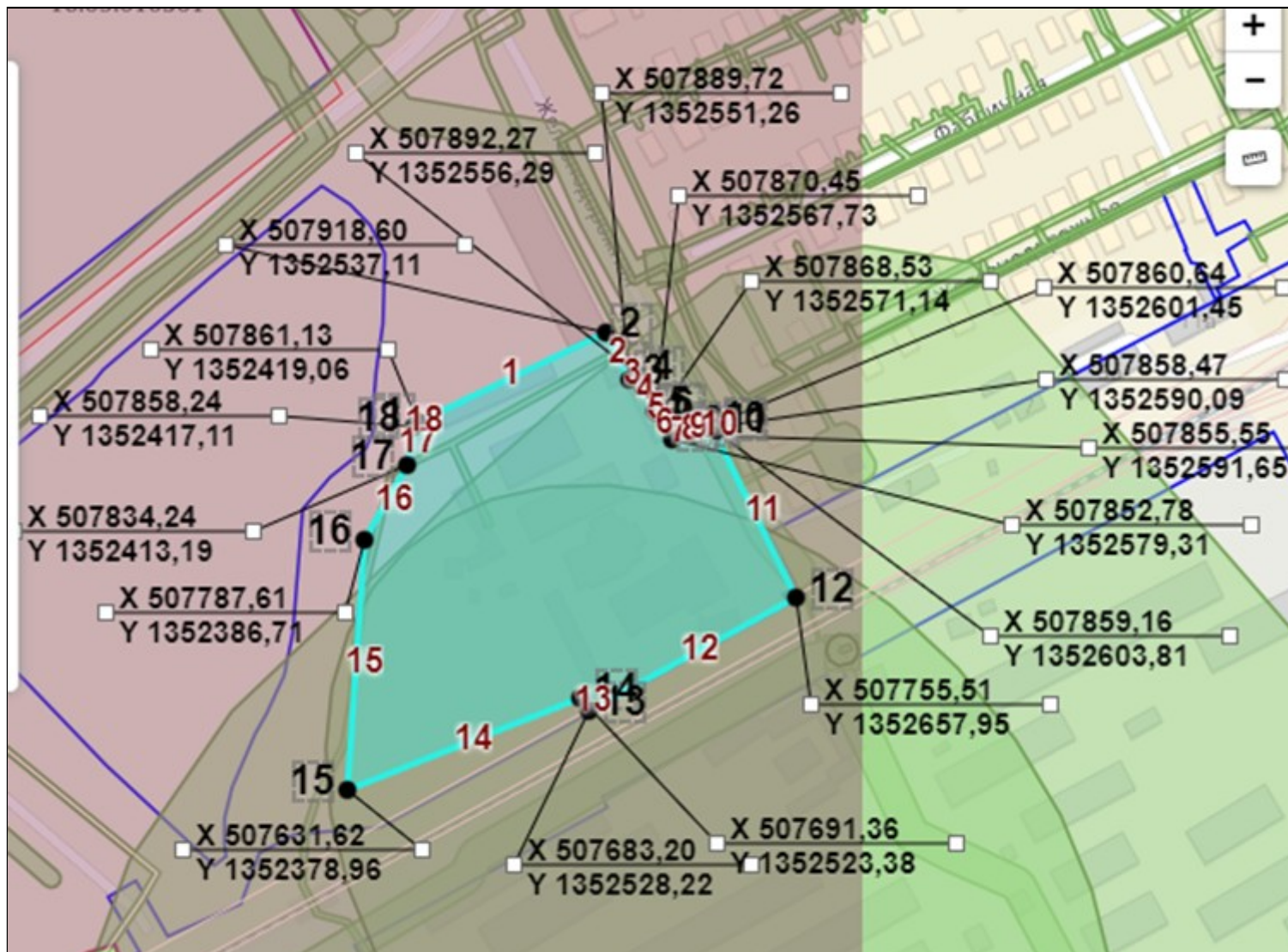
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

И.А.Галимуллин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.11.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сооружение (линейное)
- ▭ Земельный участок ГПЗУ
- ▭ Граница муниципального образования
- ▭ ЗОУИТ
- ▭ Кадастровые квартал
- ▭ Городские и сельские поселения
- ▭ Населенные пункты
- ▭ Регионы
- ▭ Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.11.2023  
Исполнительный комитет Арского муниципального

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU16509101-2803-2023		
Исполнитель	Голубева Д.В.		17.11.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул. Вокзальная, дом 1		
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
					1:2257	3
				Кадастровый номер 16:09:010132:105 Площадь участка – 46940 м²		
						Листов
						12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU16509101-2803-2023			
Исполнитель	Голубева Д.В.		17.11.2023				
				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул. Вокзальная, дом 1			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2257	4	12



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок не расположен ни в одной из территориальных зон

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**П - Зона объектов промышленного производства**

13.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
6.0	Производственная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.2	Тяжелая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3	Легкая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.3.1	Фармацевтическая	не устанавливается	не	80 %	не устанавливаются

	промышленность		устанавливаю тся		
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаю тся	80 %	не устанавливаются
6.5	Нефтехимическая промышленность	не устанавливается	не устанавливаю тся	80 %	не устанавливаются
6.6	Строительная промышленность	не устанавливается	не устанавливаю тся	80 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаю тся	100 %	не устанавливаются
4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаю тся	100 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаю тся	100 %	не устанавливаются
7.1	Железнодорож-ный транспорт	не устанавливается	не устанавливаю тся	не устанавливается	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	не устанавливается	не устанавливаю тся	не устанавливается	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаю тся	60 %	не устанавливаются

4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

\* в соответствии

[Классификатором видов разрешенного использования земельных участков](#), утвержденным

[Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. N 540](#)

13.2. Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:09-6.1047.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.2311.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 994,91 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:09-6.957.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40269,86 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:09-6.1016.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31734,48 м².

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.2311 (ЕГРН)	1	507761,07	1352655,62
	2	507764,37	1352650,55
	3	507789,94	1352628,77
	4	507843,74	1352599,71
	5	507892,54	1352572,35
16:09-6.957 (ЕГРН)	1	507679,77	1352305,44
	2	507785,43	1352413,94
	3	507816,73	1352444,37
	4	507886,33	1352522,17
	5	507955,59	1352609,26
16:09-6.1016 (ЕГРН)	1	507729,60	1352377,73
	2	507758,29	1352392,98
	3	507781,56	1352412,71
	4	507800,13	1352436,90
	5	507814,02	1352466,26
	6	507822,22	1352500,54
	7	507823,77	1352539,23
	8	507817,88	1352581,45
	9	507803,90	1352626,18
	10	507781,50	1352671,93

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории****11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-